

SOLUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA HIPOTECARIA S.A.

Estado de situación financiera al 30 de junio de 2026
(Expresado en miles de soles)

		Total			Total
Activo			Pasivo		
Disponible		10,243	Adeudos y obligaciones financieras		30,844
Bancos y otras empresas del sistema financiero del país		10,243	Adeudos y obligaciones con empresas e instituciones financieras del país		30,844
Cartera de créditos		41,600	Cuentas por pagar		206
Cartera de créditos vigentes		41,802	Impuestos corrientes		223
Cartera de créditos refinanciados		1,798			
Cartera de créditos vencidos		1,009	Total pasivo		31,273
Cartera de créditos en cobranza judicial		1,890	Patrimonio		
(-) Provisiones para créditos		(4,899)			
Participaciones		191			
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos		191			
Impuesto a la renta diferido		445			
Otros activos		190			
			Total patrimonio		21,396
Total activo		52,669	Total pasivo y patrimonio		52,669

SOLUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA HIPOTECARIA S.A.

Estado de resultados por el periodo terminado al 30 de junio de 2026
(Expresado en miles de soles)

	Total
Ingresos por intereses	1,769
Disponibles	48
Cartera de créditos directos	1,721
Gastos por intereses	(861)
Adeudos y obligaciones del sistema financiero del país	(861)
Margen financiero bruto	908
Provisiones para créditos directos	705
Margen financiero neto	1,613
Ingresos por servicios financieros	-
Gastos por servicios financieros	(3)
Gastos diversos	(3)
Margen financiero neto de ingresos y gastos por serv. fin.	1,610
Resultado por operaciones financieras (ROF)	102
Ganancias (pérdidas) en participaciones	21
Utilidad- pérdida en diferencia de cambio	75
Otros	6
Margen operacional	1,712
Gastos de administración	(420)
Gastos por servicios recibidos de terceros	(367)
Impuestos y contribuciones	(53)
Margen operacional neto	1,292
Resultado de operación	1,292
Otros ingresos y gastos	(148)
Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta	1,144
Impuesto a la renta	(380)
Resultado neto del ejercicio	764

Estado de resultados y otro resultado integral por el periodo terminado al 30 de junio de 2026
(Expresado en miles de soles)

	Total
Resultado neto del ejercicio	764
Otro resultado integral:	
Participación en otro resultado integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(17)
Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuestos	(17)
Resultado integral total del ejercicio	747

SOLUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA HIPOTECARIA S.A.

Reporte 4-D
Resumen de requerimientos patrimoniales
al 30 de junio de 2026 (Expresado en miles de soles)

Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de crédito:	APR	Total
Método estándar	27,499	2,750
Métodos basados en calificaciones internas	-	-
Total APR por riesgo de crédito y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de crédito	27,499	2,750
Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de mercado:	APR	Total
Método estándar	593	59
Riesgo de tasa de interés	-	-
Riesgo de precio	-	-
Riesgo cambiario	593	59
Riesgo de commodities	-	-
Método de modelos internos	-	-
VAR total	-	-
Promedio VAR últimos 60 días útiles	-	-
Factor	-	-
Total APR por riesgo de mercado y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de mercado	593	59
Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de operacional:	APR	Total
Método del indicador básico	2,142	214
Método estándar alternativo	-	-
Total APR por riesgo operacional y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo operacional	2,142	214
Total APR por riesgo de crédito, mercado y operacional (activos y contingentes ponderados por riesgo		
Totales) y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de crédito, operacional y mercado	30,234	3,023
(IX) patrimonio efectivo asignado a cubrir riesgo de crédito, mercado y operacional		1,080

División de Contabilidad General

	Total
Requerimiento de colchones	
(X) Requerimiento de colchón de conservación	567
(XI) Requerimiento de colchón por ciclo económico	-
(XII) Requerimiento de colchón por riesgo por concentración de mercado	-
(XIII) Total requerimiento de colchones	567
(XIV) Capital ordinario de nivel 1 asignado a cubrir colchones	19,909
Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos adicionales	
(XV) Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo por concentración individual, Sectorial y regional	639
(XVI) Requerimiento patrimonio efectivo por riesgo por tasa de interés en libro bancario	-
(XVII) Provisiones voluntarias aplicables para disminuir requerimiento de patrimonio Efectivo por riesgos adicionales	-
(XVIII) Total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos adicionales	639
(XIX) Patrimonio efectivo asignado a cubrir riesgos adicionales	639
Patrimonio efectivo	
(XX) Capital ordinario de nivel I	21,270
(XXI) Patrimonio efectivo de nivel I	21,270
(XXII) Patrimonio efectivo de nivel II	358
(XXIII) Patrimonio efectivo total	21,628
(XXIV) Total requerimiento de patrimonio efectivo	4,229
(XXV) Superávit (déficit) global de patrimonio efectivo	17,399
(XXVI) Ratio de Capital Global (%)	71.53%